



**Varde
Kommune**

Grundejerforeningen Vejers Strand
v/formand Allan Junge

Erhvervscenteret
Bytoften 2, 6800 Varde

79946522

Byggesag – Partshøring – Nordvej 63C Vejers Strand

01-09-2016

Varde Kommune har d. 26 august 2016 modtaget en ansøgning om dispensation for lokalplan 05.02.L02 til at terrænregulere mere end det tilladte iht. det anviste i lokalplanen.

Jesper Hørsted
Direkte tlf.: 79946522

Der søges om opførelse af sommerhus på ca. 200m² med tilhørende overdækket terrasse.

Sagsnr.: 16/7576

Inden kommunen træffer afgørelse i sagen foretages partshøring i medfør forvaltningsloven § 19.

Baggrund

Ejendommen er beliggende i et område som er omfattet af lokalplan 05.02.L02, hvor i det fremgår af § 8.03 at der må foretages terrænreguleringer på +/- 0,50m i forhold til eksisterende terræn.

Lokalplanen kan findes på www.vardekommune.dk

Høring

Inden vi træffer afgørelse i sagen fremsendes den til høring i deklaraationsområdet. Kopi af situationsplan med reguleringer er vedhæftet høringen.

Hvis du har bemærkninger til det ansøgte, bedes du fremsende dem til Varde Kommune senest 14 dage efter modtagelse af dette brev. Du skal sende dine bemærkninger til teknikogmiljø@varde.dk. Herefter vil sagsbehandlingen genoptages og en afgørelse truffet.

Har du yderligere spørgsmål er du velkommen til at kontakte mig

Med venlig hilsen

Jesper Hørsted

Byggesagsbehandler -
Privatbyggeri

E jehr@varde.dk

Postadresse:
Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde